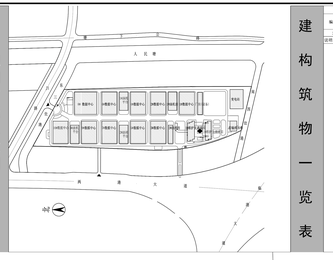
项目区位示意图

规划布局示意图



建构筑物一览表

建构筑物一览表

编号	名称	建筑层数	占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	容积率计算面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑功能	备注
1	厂房(设备)	2/-1	1525.5	3004	902	3906	3062	3062	21.6	生产用房	

注释：1.数据来源依据平面图设置的公共、不计算计容建筑面积。

主要经济技术指标

主要经济技术指标

序号	名称		整体数据	本次新建	单位	备注
1	总用地面积		300000.0	0	㎡	
2	总建筑面积(地上+地下)		417421.9	1525.5	㎡	
3	其中	地上建筑面积	316521.9	1525.5	㎡	
		地下建筑面积	100900.0	0	㎡	
4	建筑密度		49.31	0	%	
5	总容积率(地上)		1.0557	0.0051		
6	其中	地上建筑面积	316521.9	1525.5	㎡	
		地下建筑面积	215620.9	3004	㎡	
	其中	一层建筑面积	24150	1525	㎡	
		二层建筑面积	0	0	㎡	
		三层建筑面积	24150	0	㎡	
		四层建筑面积	0	0	㎡	
	地下建筑面积		101171.0	902	㎡	
	其中	地下车库面积	2000	0	㎡	
		设备用房面积	7021.0	902	㎡	
7	计容建筑面积		249700.0	3062	㎡	1.地上建筑面积为地上计容建筑面积扣除地下建筑面积后的数值。2.地下建筑面积为地下车库面积+设备用房面积。
8	不计容建筑面积		101181.9	933	㎡	1.地上建筑面积为地上不计容建筑面积+地下不计容建筑面积。2.地下建筑面积为地下不计容建筑面积。
9	容积率		1.50			1.容积率=地上计容建筑面积/总用地面积。2.容积率计算面积为地上计容建筑面积。
10	绿地面积		21000		㎡	绿化率=绿地面积/总用地面积
11	绿地率		15		%	绿地率=绿地面积/总用地面积
12	其中	第一产用配套设施(包括厂房1层、2层及其他服务设施)	5.73%		%	1.厂房1层、2层及其他服务设施为厂房1层、2层及其他服务设施。
		第二产用配套设施(包括厂房1层、2层及其他服务设施)	5.71%		%	1.厂房1层、2层及其他服务设施为厂房1层、2层及其他服务设施。
		第三产用配套设施(包括厂房1层、2层及其他服务设施)	5.71%		%	1.厂房1层、2层及其他服务设施为厂房1层、2层及其他服务设施。
13	机动车车位		261	10	个	1.实际建设车位，以方案为准。
14	其中	地面车位	171	10	个	
		地下车位	87	0	个	
15	非机动车车位		300	300	个	
16	围墙长度		1828.28	0	米	1.数据引用：测_GZ0。
17	出入口		8	0	个	

图例

- 道路中心线
- 控制点坐标
- 缘石线转弯半径(m)
- 建筑退后红线
- 主要车行出入口
- 建筑主要出入口
- 地下室建筑物/构筑物轮廓
- 河道及控制线
- 建筑正负零标高高程
- 停车位
- 硬质铺地2（景观铺地）
- 硬质铺地3（车行道地面）
- 硬质铺地1（重载地面）
- 道路坡度
- 绿地
- 乔木
- 水体
- 场地标高
- 本期建筑
- 已建成建筑

说明

说明：

1.本图是上海移动临港IDC研发与产业化基地总平面图。

2.本次设计范围：①新建设备平台公寓楼机房楼北侧增加10个机动车位。

则影示意已经建成区域，非本次建设范围。

3.本图设计依据：1）上海市规划和国土资源管理局下发的关于相发临港综合区DHP0-0103和JL02-04地块《规划设计要求的函》；2）上海市规划和国土资源局下发的《关于审定上海移动临港IDC研发与产业基地《建设工程设计方案》的决定》（沪规土资临港市发[2014]第02号）；3）《上海移动临港IDC研发与产业化基地项目总体设计文件征询意见汇总》（沪临地管委征意[2013]9）；4）已经完成的各职工程测量工测量报告书；5）中国移动通信集团设计院有限公司工程人员现场勘取得的数据和建设单位的使用要求。

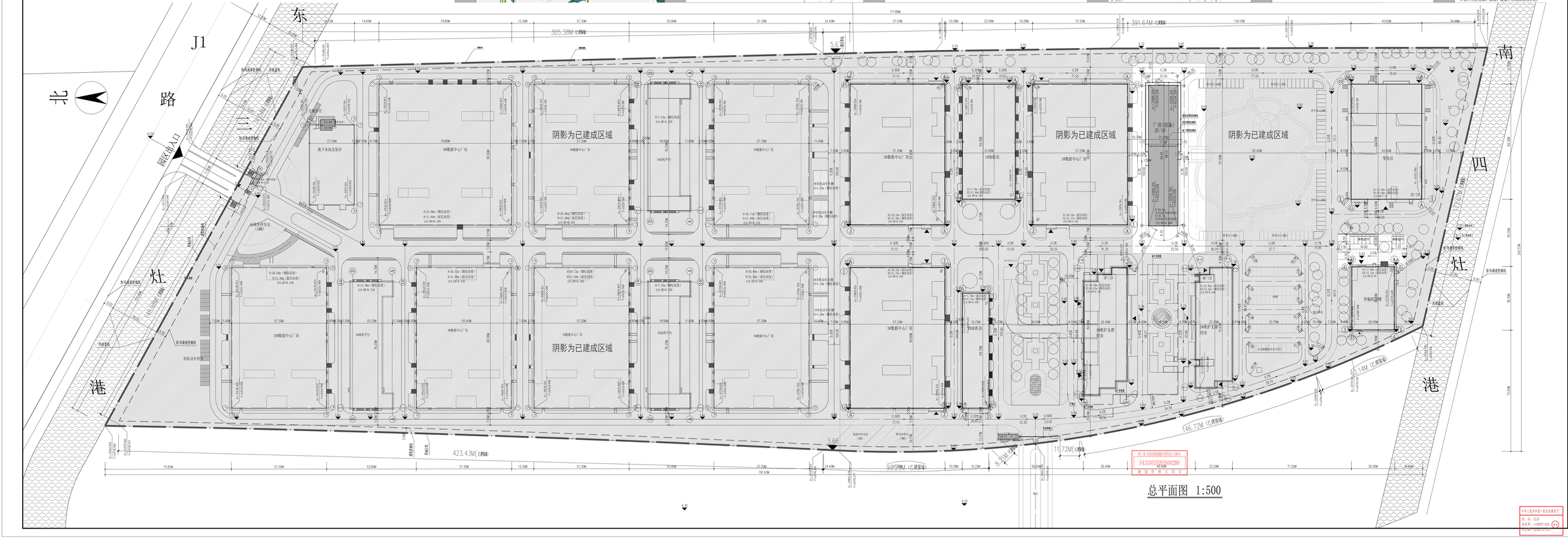
6）关于核定2020年中国移动长三角（上海）临港数据中心新建设备平台工程项目建设项目规划土地意见书的决定（沪自贸临港规划资源许设（2020）4号）

7）国家现行相关规范、法规、标准及上海市浦东的其他相关设计规范标准。

8.建筑物室内地坪标高指建筑图中±0.000的绝对标高，高程系统以无淞高程系为基准，室外地面标高指散水坡度脚处地面的标高，坐标系采用上海城市坐标系。

9.基础埋边三条闭道的要求在为0.5米一2.5米，最高水位为0.75米。

2.图中所注距离，建筑指外墙皮，道路指路缘石内缘。

3.图中所注坐标是，轴线为坐标点外墙轴线交点。

9.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。