

# 规划设计方案公示（调整）

项目名称：自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块  
 项目建设单位：上海宜浩置业有限公司  
 项目建设地点：东至规划群欣路，南至海洋七路，西至D03-02地块，北至木荷路。  
 规划用地性质：四类住宅组团用地（Rr4）  
 用地面积：27255.5m<sup>2</sup>  
 建筑工程性质：租赁住房

## 经济技术指标

用地地块		临港科技城D03-01地块	
用地面积		27255.5	m <sup>2</sup>
总建筑面积		94563.74	m <sup>2</sup>
其中	地上建筑面积	67433.17	m <sup>2</sup>
	地上计容建筑面积	65413.2	m <sup>2</sup>
	地上不计容建筑面积	2019.97	m <sup>2</sup>
地下建筑面积		27130.57	m <sup>2</sup>
绿地面积		9539.43	m <sup>2</sup>
绿地率		35%	
建筑占地面积		7410.70	m <sup>2</sup>
建筑密度		27.19%	
容积率		2.4	
机动车停车位		755	辆
非机动车停车位		1604	辆

机动车停车位总数量不变：  
 地面机动车停车位由原来140辆调整为57辆(其中机械车位49辆，普通停车位8辆)，  
 地下机动车停车位由原来615辆调整为698辆。

方案公示起止时间：  
 2021年6月2日—2021年6月11日

## 方案公示意见收集方式：

- 上海宜浩置业有限公司（建设单位）  
 地址：上海市浦东新区申港大道200号综合服务楼6楼  
 联系电话：15317000919  
 联系人：成纯汉
- 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会规划和自然资源局  
 地址：浦东新区申港大道200号A区  
 邮编：201306
- E-MAIL：ttyycandy@126.com
- 传真：68283250

